



Tartu Linnavalitsus
lpmko@tartu.ee
Raekoja plats 1a
50089, Tartu, Tartu maakond

Teie 06.10.2021 nr 9-3.2/DP-21-019

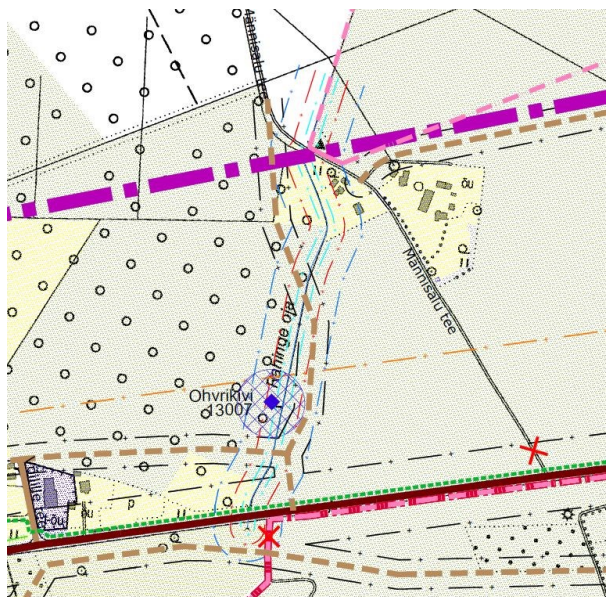
Meie 27.10.2021 nr 7.1-2/21/24140-2

Seisukohtade väljastamine Ostrapiiri maaüksuse detailplaneeringu algatamise lähteseisukohtade koostamiseks

Olete taotlenud meie seisukohti Ostrapiiri maaüksuse detailplaneeringu (katastritunnus 83101:003:0639, edaspidi *planeering*) algatamise lähteseisukohtade koostamiseks.

Planeeringuga soovitakse luua eeldused 18 elamumaa ja 2 üldmaa krundi moodustamiseks ning elamumaa kruntidele üksikelamute ehitamiseks.

Planeeritav ala ei piirne riigiteedega ning asub väljaspool riigitee(de) kaitsevööndit. Planeeringualal on puutumus (juurdepääs) riigitee nr 92 Tartu – Viljandi – Kilingi-Nõmme (edaspidi *riigitee*) km 2,604 ristmikuga (Männisalu tee, kohalik tee nr 8310013), mis vastavalt üldplaneeringu teemaplaneeringu „Viljandi maantee laiendus“ (Ramboll Eesti AS, töö nr 2010-0173, edaspidi *teemaplaneering*) kuulub likvideerimisele pärast Männisalu tee pikenduse väljaehitamist ning uue ristmiku rajamist riigiteele (vt Joonis 1). Teemaplaneeringu lahendus on kajastatud ka kehtivas Tartu linna üldplaneeringus.



Joonis 1. Väljavõte teemaplaneeringu lahendusest

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Planeeringus käsitleda kõrgematele planeeringutele vastavust ning planeeringulahendus siduda kontaktalas paiknevate teiste planeeringutega:
 - kehtiv Tartu linna üldplaneering;
 - üldplaneeringu teemaplaneering „Viljandi maantee laiendus“ (vt täpsemalt eespoolt).
2. Juurdepääs kavandada Männisalu teelt (kohalik tee nr 8310013) soovitavalt kinnistu põhjanurgast (vt Joonis 2), sest siis ei ole Männisalu tee võimaliku ümberehituse korral vajalik ümber ehitada planeeringuala juurdepääsuteed (ristumiskohta, osa tänavast). Samuti on antud asukohas tagatud Männisalu teele planeeringualalt väljasõidul hea nähtavus mõlemas suunas.



Joonis 2. Soovitatava juurdepääsu (ristumiskoht) asukoht

3. Männisalu tee ümberehitus ning riigitee uue ristimiku kavandamine ning rajamine ei ole käesoleva planeeringu ülesanne, kuid planeeringu lahenduse väljatöötamisel on vajalik arvestada Männisalu tee ümberehitamise ruumivajadusega, st on vajalik moodustada vastav maaüksus. Ruumivajaduse määramiseks soovitame kaasata vastava pädevusega spetsialisti (diplomeeritud teedeinseneri).
4. Planeeringus tuleb kasutada riikliku teeregistri (<https://teeregister.mnt.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Me ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu koostööstuste üksus

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee